

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 16.02.2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
I ZADANIA INWESTYCYJNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
POD NAZWĄ „PIEKARSKA PARK”

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MADEY DEVELOPMENT 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, KRS 0001179630	
Adres	Adres siedziby: ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 199, lok. 205, Łódź 93-120 Adres punktów, w których oferowane są lokale: Zgierz 95-100, ul. Orła 12 Łódź 91-848, ul. Inflancka 120	
Numer NIP i REGON	7282898948	542036426
Numer telefonu	576 117 119	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@madeydevelopment.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.piekarskapark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka MADEY DEVELOPMENT 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi powiązana jest kapitałowo oraz osobowo ze spółkami, które posiadają doświadczenie w branży deweloperskiej. Spółka ta wchodzi w skład Grupy Madej.

W tej grupie wiodącą rolę odgrywa firma Madej Bud – wykonawca obiektów kubaturowych i inżynierskich, a także generalny wykonawca przedsięwzięć deweloperskich realizowanych przez inne Spółki z Grupy Madej. Firma Madej-Bud ma ponad 20 letnie doświadczenie w realizacji robót budowlanych (www.madej-bud.pl). Firma Madej-Bud była generalnym wykonawcą wszystkich niżej podanych przykładów ukończonych przedsięwzięć deweloperskich.

Jedną ze spółek należących do Grupy Madej jest Spółka Madey Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, która jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka MADEY DEVELOPMENT 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi jest spółką, przeznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Piekarska Park, obecnie realizującą I zadanie inwestycyjne przedsięwzięcia deweloperskiego objęte niniejszym Prospektem informacyjnym.

PRZYKŁADY INNYCH UKOŃCZONYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DEWELOPERSKICH PRZEZ SPÓŁKI Z GRUPY MADEJ:

Madey Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp. k.

Adres i nazwa inwestycji	Łódź, ul. Finansowa 100, „Finansowa 100”
Data rozpoczęcia	01.04.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2020

Madey Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 sp.k.

Adres i nazwa inwestycji	Łódź, ul. Łukowa 6, „Łukowa 6”
Data rozpoczęcia	01.04.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.03.2022

Madey Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 sp.k.

Adres i nazwa inwestycji	Łódź, ul. Odnowiciela 13, „Bliski Olechów”
Data rozpoczęcia	21.10.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.11.2023

Madey Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 5 sp.k.

Adres i nazwa inwestycji	Łódź, ul. Finansowa 105, „Finansowa 105”
Data rozpoczęcia	11.01.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.01.2022

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest prowadzone i nie było prowadzone
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PIERWSZEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Piekarska 27/29, Łódź działki nr ewid. 412/18, 412/28 oraz część działek nr ewid. 412/14, 412/15, 412/26, 412/27 Obręb B-28
Nr księgi wieczystej	LD1M/00324654/0 (na chwilę obecną w dziale II księgi wieczystej widnieje wzmianka dotycząca wniosku o wpisanie Spółki pod firmą: MADEY DEVELOPMENT 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi jako właścicielki nieruchomości)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń i wniosków o wpis w działach IV księgi wieczystej
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz zlokalizowane są m.in.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Kaufland 2. Biedronka 3. Lidl 4. Medeor Szpital Wielospecjalistyczny w Łodzi 5. Apteka od Serca 6. Bałucki Rynek – Pchli Targ 7. Park Andrzeja Struga 8. Katedra i Zakład Medycyny Sądowej 9. Stacja Circle K 10. Sklep Żabka 11. Przedszkole Miejskie nr 44 12. Sklep medyczny 13. Smile Dent 14. Przedsiębiorstwo produkcyjne tworzyw sztucznych 15. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. dr. Wł. Biegańskiego 16. Szkoła Podstawowa Nr 55 17. Prywatna Szkoła Podstawowa Spółki Oświatowej Scholasticus 18. Przedszkole Miejskie nr 153 w Łodzi 19. Zespół Szkół Samochodowych w Łodzi 20. Srebrna Luxury Apartments 21. Młynarscy Skup złomu 22. Proca – hurtownia 23. Inter-Lumen Sp.J. Hurtownia Oświetlenia 24. Stacja Kontroli Pojazdów EL27/P/BC

^{4 3} Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<p>25. Kościół pw. Świętego Antoniego z Padwy 26. Droga krajowa 91 oraz 72 27. Ulica Limanowskiego wraz z linią tramwajową 28. Ulica Zgierska wraz z Linią tramwajową 29. MPK Łódź - Zajeżdźnia Autobusowa EA-1 Limanowskiego 30. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna nr 1 31. Baltexim. Zakład produkcji mebli 32. CORI - PWM / Producent Wyrobów Metalowych 33. GABI - Auto serwis 34. GAL-ZEKO Serwis Skoda VW Seat Audi 35. Poczta Polska</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>W dniu 21 lutego 2024 roku Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Ostatecznym terminem uchwalenia Planu ogólnego gminy jest termin do dnia 30 czerwca 2026 r. Obowiązującym obecnie dokumentem planistycznym dla całego obszaru miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi: 1. Uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”; 2. Uchwała nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 3. Uchwała nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg; 4. Link do portalu, na którym są zamieszczone uchwały dot. Studium oraz załączniki można znaleźć na stronie https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/zadaniem inwestycyjnym</p>
	<p>Inne⁴</p>	<p>1. Uchwała Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i warunków</p>

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

		<p>sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2016 r. poz. 5588);</p> <p>2. Uchwała Nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 roku zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2017 r. poz.5464);</p> <p>3. Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. w sprawie uznania tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, dn. 31.01.1990 r. Nr 3, poz.24);</p> <p>4. Uchwała Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, nr 245, poz. 1980);</p> <p>5. Uchwała Nr LXXV/1558/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 listopada 2013 r. zmieniająca uchwały w sprawach związanych z pomnikami przyrody (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, dn. 11.12.2013 r. poz.5472);</p> <p>6. Uchwała Nr IV/55/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 251);</p> <p>7. Uchwała Nr VIII/150/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 1549).</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy z uwagi na brak planu</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy z uwagi na brak planu</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy z uwagi na brak planu</p>

- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy z uwagi na brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy z uwagi na brak planu

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy z uwagi na brak planu	
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy z uwagi na brak planu	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy z uwagi na brak planu	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy z uwagi na brak planu	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z garażami, parkingiem naziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz dróg o nawierzchni twardej, układem komunikacji wewnętrznej.	
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Inwestycja obejmuje: budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budowę urządzeń budowlanych – w tym budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejsc postojowych o powierzchni mniejszej niż 5000m ² , budowa/przebudowa przyłączy oraz instalacji zewnętrznych.		
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty		Szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku od 12m do 46m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki od 15m do 33m, atyki i gzymsy, równoległe lub prostopadłe do granicy działki nr 411/8 z działkami nr 412/27 i 412/28. Geometra dachu – dach płaski o spadku głównych połaci od 0° do 10°, wysokości głównej kaletnicy od 15m do 33m, kaletnica (krawędź dachu) usytuowana równoległe lub prostopadłe do granicy działki nr 411/8 z działkami nr 412/27 i 412/28.
	forma architektoniczna	Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o szczegółach planowanych budynków, ich formie architektonicznej, obrysie na gruncie, a także usytuowaniu w stosunku do granic działek oraz innych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Te bowiem okoliczności konkretyzują się w	

	kolejnym etapie procesu inwestycyjnego postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.
usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy – nieprzekraczalna od ul. Piekarskiej i działki nr 449/2 oraz działki drogowej nr 338/14 zgodnie z załącznikiem graficznym. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni istniejącej i nowej zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działki nr 412/1, 412/2, 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26, 412/27, 412/28 w przedziale od 0,22 do 0,35.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: 1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r, prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.); 2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r, o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz.1336 — ze zm.), 3. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DZ.U. z 2023 poz. 1469 — tekst jednolity) 4. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020, poz. 310 z zm.) 5. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 — ze zm.) 6. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 — ze zm.) 7. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z zm.). Zgodnie z uchwałą z dnia 10 lutego 2026 r. Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXV/589/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi – teren objęty zadaniem inwestycyjnym znajduje się na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi. 8. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 — ze zm.).
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak informacji
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie	Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji: Projekt budowlany winien być zgodny z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z: - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

	<p>przepisów odrębnych</p>	<p>odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U, z 2020 r., poz. 1609), - rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U, z 2012 r., poz. 463). <p>Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U, z 2020 r., poz. 1333) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. 2. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z właściwymi gestorami.
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Obsługa komunikacyjna inwestycji, przebudowanym zjazdem z ul. Piekarskiej (droga gminna), nie objętym decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe/garażowe dla samochodów osobowych na działce inwestycji w liczbie min. 1mp/garażowe na jeden lokal mieszkalny budynku wielorodzinnego lecz nie mniej niż 1 mp na każde 60m² powierzchni mieszkania.</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Zaopatrzenie w media:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energia elektryczna – z sieci miejskiej na warunkach gestora sieci, - woda, odprowadzanie ścieków – na warunkach gestora sieci miejskich, ewentualne zwiększenie zapotrzebowania należy uzgodnić z gestorami sieci. <p>Ogrzewanie na warunkach gestora sieci.</p> <p>Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 908).</p>
	<p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Brak informacji</p>
	<p>nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Brak informacji</p>
	<p>wysokość zabudowy</p>	<p>Główne kaletnice od 15m do 33m, kaletnica (krawędź dachu) usytuowana równolegle lub prostopadle do granicy działki nr 411/8 z działkami nr 412/27 i 412/28</p>
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Teren o zasięgu do 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym objęty jest częściowo następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Uchwała Nr XXXIII/1089/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

<p>deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:</p>	<p>Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej.</p> <p>Celem regulacji zawartych w planie jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zwłaszcza: porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy, w szczególności zdegradowanych lub nie w pełni wykształconych, tworzenia możliwości rozwoju nowej zabudowy w układach o charakterze śródmiejskim, w tym zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe ludności, rozbudowy systemu przestrzeni publicznych i podnoszenia jego jakości.</p> <p>W obszarze objętym planem zostały wyznaczone tereny, dla których określono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MW/U, - elektroenergetyki, oznaczone symbolem EE, - dróg publicznych – ulice zbiorcze, oznaczone symbolem KDZ, - dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem KDZ+T, - dróg publicznych – ulice lokalne, oznaczone symbolem KDL, - dróg publicznych – ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KDD, - ciągów pieszych publicznych, oznaczone symbolem KDX, - zieleni urządzonej publicznej, oznaczone symbolem ZP. <p>Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg, - uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, - uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego, - budowa nowej drogi, chodnika i drogi rowerowej, - przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych. <p>Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wskazane na rysunku planu, które stanowią linie rozgraniczające terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dróg publicznych; 2) zieleni urządzonej publicznej; 3) ciągów pieszych publicznych; 4) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego. <p>Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 Planu, realizacja zabudowy zgodnej z planem służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.</p> <p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) struktura układu komunikacyjnego: <ol style="list-style-type: none"> a) podstawowy układ komunikacyjny – drogi publiczne zbiorcze i lokalne zapewniające powiązania międzydzielnicowe komunikacji kołowej: - 1KDZ (ul. Bazarowa – projektowana droga zbiorcza ul. Wojska
-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<p>Polskiego), - 2KDZ (ul. Drewnowska), - 3KDZ + T (ul. Zachodnia), - 1KDL (ul. Lutomierska – odcinek pomiędzy ul. Zachodnią a ul. Rybną),</p> <p>b) uzupełniający układ komunikacyjny – drogi publiczne dojazdowe zapewniające lokalne powiązania komunikacji kołowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2KDD (ul. Rybna), - 3KDD (ul. Bazarowa), - 4KDD (projektowana droga dojazdowa pomiędzy ul. Lutomierską a ul. Drewnowską), <p>c) układ powiązań wewnątrzkwartałowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1KDD (projektowana publiczna droga dojazdowa pomiędzy ul. Rybną a ul. Zachodnią), - 1KDX i 2KDX (projektowane ciągi piesze publiczne), - drogi oraz dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej, zlokalizowane w terenie zieleni urządzonej publicznej, oznaczonym symbolami 1.1.ZP i 5.1.ZP; <p>2) podział funkcjonalny układu komunikacyjnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ulice wymienione w pkt. 1 lit. a wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego, b) ulice i tereny komunikacji wymienione w pkt. 1 lit. b i c wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego, stanowiące elementy systemu przestrzeni publicznych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie zieleni i wypoczynku; 3) przebudowa, rozbudowa i budowa dróg publicznych i ciągów pieszych publicznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów; 4) budowa dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu budownictwa. <p>2. Uchwała Nr LXXI/1860/18 z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róży oraz ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej.</p> <p>Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ+T, 2KDZ+T, 3KDZ+T, 1KDL+T, 2KDL+T, 3KDL+T, 1KDD, 2KDD i 3KDD; 2) ciągów pieszych znaczone symbolami 1KDX i 2KDX; 3) parków oznaczonych symbolami: 1.3.ZP, 1.6.ZP, 2.3.ZP, 3.2.ZP, 6.2.ZP i 6.4.ZP; 4) placu oznaczonego symbolem 5.1.PP; 5) zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego oznaczonych symbolami MW i MW/U. <p>Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.</p> <p>Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 5 Planu, realizacja zabudowy</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>zgodnej z planem służąca rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego; 2) budowę nowego układu drogowo-ulicznego w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych; 3) utrzymanie i możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego układu sieci tramwajowej; 4) budowę dróg rowerowych; 5) obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowo uliczny i tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz placu publicznego; 6) ulice zapewniające połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 1KDZ+T (ul. Zachodnia oraz ul. Zgierska na północ od skrzyżowania z ul. Zachodnią), 2KDZ+T i 3KDZ+T (ul. Bolesława Limanowskiego), b) istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami: 1KDL+T, 2KDL+T i 3KDL+T (ul. Zgierska); 7) ulice i ciągi piesze stanowiące układ uzupełniający: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD (ul. Kominiarska) i 3KDD (ul. Krótka), b) projektowana ulica dojazdowa oznaczona symbolem 2KDD, c) istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1KDW (ul. Snycerska), d) projektowane ciągi piesze oznaczone symbolami 1KDX i 2KDX. <p>Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg publicznych, - nabycie i rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi, - budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych, torowisk tramwajowych i sieci oświetlenia ulicznego, - przebudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej. <p>Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.</p> <p>3. Uchwała Nr LXVI/1683/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej.</p> <p>Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, jakimi są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) drogi publiczne, których granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dróg publicznych
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>oznaczonych symbolami: KDZ, KDZ+T, KDL, KDL+T, KDD i KDD+T;</p> <p>2) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych, których granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 28U i 35U;</p> <p>3) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych przedszkoli, których granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:</p> <p>a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami 8MW/U i 29MW/U, b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 38MW;</p> <p>4) publicznie dostępne samorządowe place, których granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi placów publicznych oznaczonych symbolami 13PP i 31PP;</p> <p>5) publicznie dostępne samorządowe parki, których granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów zieleni urządzonej publicznej oznaczonych symbolami: 7ZP, 10ZP, 11ZP, 16ZP, 17ZP, 27ZP, 33ZP, 41ZP i 42ZP;</p> <p>6) publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy, którego granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu ciągu pieszego publicznego oznaczonego symbolem 1KDX;</p> <p>7) zabudowa mieszkaniowa służąca rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, której granice wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MW/U oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW.</p> <p>Dopuszcza się realizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, niewymienionych w ust. 1 Planu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, na którym będą umieszczane.</p> <p>Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 7 Planu, realizacja zabudowy zgodnej z planem, służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:</p> <p>1) remont, przebudowa lub rozbudowa istniejącego oraz budowa nowego układu drogowo-ulicznego, tras tramwajowych, dróg rowerowych i ciągów pieszych;</p> <p>2) docelowa obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, ciągi piesze oraz trasy tramwajowe;</p> <p>3) ulice łączące obszar objęty planem z zewnętrznym układem drogowym:</p> <p>a) istniejące ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: 1KDZ+T (ul. Zachodnia), 2KDZ+T (ul. Ogrodowa), 3KDZ+T (ul. Północna) i 4KDZ+T (ul. Franciszkańska),</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

b) istniejąca ulica zbiorcza, oznaczona symbolem 5KDZ (ul. Franciszkańska),

c) projektowane ulice zbiorcze, oznaczone symbolami 6KDZ i 7KDZ;

4) ulice stanowiące wewnętrzne połączenia układu drogowego:

a) istniejące ulice lokalne z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: 1KDL+T (ul. Zgierska), 2KDL+T (ul. Nowomiejska) i 3KDL+T (ul. Wojska Polskiego), b) istniejące ulice lokalne, oznaczone symbolami 4KDL (ul. Młynarska) i 5KDL (ul. Lutomiarska);

5) ulice oraz drogi wewnętrzne stanowiące uzupełniający układ drogowy:

a) istniejąca ulica dojazdowa z torowiskiem tramwajowym, oznaczona symbolem: 1KDD+T (ul. Wojska Polskiego), b) istniejące ulice dojazdowe, oznaczone symbolami: 2KDD (ul. Krótka), 4KDD (ul. Drewnowska), 5KDD (ul. Podrzeczna), 6KDD (ul. Łagiewnicka), 7KDD (ul. Łagiewnicka), 8KDD (ul. Kościelna), 9KDD (Plac Kościelny), 10KDD (ul. Berka Joselewicza), 11KDD (ul. Młynarska), 12KDD (ul. Szymona Harnama), 13KDD (ul. Szymona Harnama), 14KDD (ul. Zuli Pacanowskiej), 15KDD (ul. Bojowników Get ta Warszawskiego), 16KDD (ul. Bojowników Getta Warszawskiego), 17KDD, 18KDD (ul. Jakuba), 19KDD (ul. Jakuba) i 20KDD (ul. Wolborska), c) projektowana ulica dojazdowa, oznaczona symbolem 3KDD, d) istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 1KDW, e) projektowana droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 2KDW;

6) uzupełnienie układu drogowego poprzez projektowany ciąg pieszy, oznaczony symbolem 1KDX;

7) obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

8) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów z placów publicznych oznaczonych symbolem PP;

9) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej w postaci dojazdu do budynków przez teren zieleni urządzonej publicznej, oznaczony symbolem:

a) 10ZP – do terenu oznaczonego symbolem 8MW/U,
b) 11ZP – do terenu oznaczonego symbolem 9MW/U,
c) 17ZP – do terenu oznaczonego symbolem 18MW/U;

10) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę z nowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub placów publicznych, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu:

a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, w sposób niewykluczający realizacji budynków zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu;

4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jak to podziemnych, z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów;

5) nakaz sytuowania nowych stacji transformatorowych w formie podziemnych lub wbudowanych w budynek.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg publicznych,
- rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych, ciągów rowerowych, torowisk tramwajowych i sieci oświetlenia ulicznego,
- przebudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej.

4. Uchwała Nr XV/634/19 z dnia 16 października 2019 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i plk. Berka Joselewicza.

Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:

- 1) dróg publicznych;
- 2) zieleni urządzonej publicznej;
- 3) ciągów pieszych;
- 4) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.

Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 Planu, realizacja zabudowy zgodnej z planem służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;

2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu;

3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu, niż drogi:

a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy lub zagospodarowania tych terenów,

b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy lub zagospodarowania tych terenów, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej i szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu;

4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów;

5) określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

a) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa Dn 800 zlokalizowana w ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość”, b) podstawowe odbiorniki ścieków komunalnych – kolektor ogólnospławny IV biegnący wzdłuż rzeki Bałutki, poza granicami obszaru objętego planem oraz kolektor ogólnospławny IVa zlokalizowany w ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” i ul. Łagiewnickiej, c) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg niskiego ciśnienia Dn 300 zlokalizowany w ul. Franciszkańskiej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 150, d) podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2 x Dn 150 zlokalizowane w ul. płk. Berka Joselewicza oraz rurociągi wody gorącej 2 x Dn 125 zlokalizowane w ul. Pasterskiej, e) podstawowe źródła zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Źródłowa 110/15 kV oraz Rejonowy Punkt Zasilania Drewnowska 110/15 kV.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg publicznych,
- rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo jezdnych, ciągów rowerowych i sieci oświetlenia ulicznego,
- przebudowa i budowa infrastruktury technicznej.

5. Uchwała Nr XLVIII/1229/17 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róży oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej.

	<p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych poprzez:</p> <p>1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego i tramwajowego; 2) budowę dróg rowerowych i ciągów pieszych;</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych; - ulice tworzące układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym: - istniejące ulice główne oznaczone symbolami: 1KDG+T (ul. Zgierska) i 2KDG (ul. Julianowska), - istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolem 1KDZ (ul. Łagiewnicka); - ulice stanowiące elementy połączeń wewnętrznego układu drogowego – istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami: 1KDL (ul. Biegańskiego), 2KDL (ul. Orzeszkowej), 3KDL (ul. Przyrodnicza) i 4KDL (ul. Folwarczna); - ulice i ciągi komunikacyjne stanowiące układ uzupełniający: <ul style="list-style-type: none"> a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 1KDD (ul. Krzewowa), 2KDD (ul. Pogodna), 3KDD (ul. Krzewowa), 4KDD (ul. Cisowa), 5KDD (ul. Akacjowa), 6KDD (ul. Skarbowa), 7KDD (ul. Skarbowa), 8KDD (ul. Orzeszkowej), 9KDD (ul. Chabrowa), 10KDD (ul. Makowa), 11KDD (ul. Hortensji), 12KDD (ul. Jaskrowa), 13KDD (ul. Jaśminowa), 14KDD (ul. Botaniczna), 15KDD (ul. Botaniczna), 16KDD (ul. Bzowa), 17KDD (ul. Jałowcowa z projektowanym przedłużeniem), 18KDD (ul. Głogowa), 19KDD (ul. Żarnowcowa), 20KDD (ul. Malwowa), 21KDD (ul. Strumykowa), 22KDD (ul. Jodłowa), 23KDD (ul. Świerkowa), 24KDD (ul. Włociańska), 25KDD (ul. Litewska), 26KDD (ul. Bukowa), 27KDD (ul. Olszowa), 28KDD (ul. Głogowa), 29KDD (ul. Żarnowcowa), 30KDD (ul. Malwowa), 31KDD (ul. Skrzypowa), 32KDD (ul. Owocowa), 33KDD (ul. Folwarczna), b) istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW (ul. Karłowicza), 2KDW (ul. Krzewowa), 3KDW (ul. Wrzosowa), c) projektowany ciąg pieszy oznaczony symbolem 1KDX. <p>Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych publicznych dróg i ciągów pieszych, - rozbiórka budynków wchodzących w kolizję z projektowanymi drogami publicznymi, - budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego. <p>Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:</p> <p>1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1KDG+T, 2KDG, b) 1KDZ, c) od 1KDL do 4KDL, d) od 1KDD do 33KDD; 2) teren publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KDX;
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 3) teren szkoły publicznej oznaczony symbolem 2UO;
- 4) teren przedszkola publicznego oznaczony symbolem 1UO;
- 5) teren urzędu organów administracji państwowej – oznaczony symbolem 1U;
- 6) teren publicznego obiektu ochrony zdrowia – szpitala oznaczony symbolem 4U;
- 7) teren publicznego domu opieki społecznej oznaczony symbolem 2U.

Ustalenie granic terenów, o których mowa w ust. 1 nie wyklucza możliwości realizacji inwestycji celu publicznego na pozostałych terenach w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

6. Uchwała Nr XXVI/420/11 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-techniczne:

1) dla 1 KDG – al. Włókniarzy:

a) klasy G – główna, b) wschodnią linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu, c) fragment terenu pod pas drogowy dla al. Włókniarzy zawarty w granicach planu;

2) dla 2 KDG 2/3+ T – ul. Zgierska:

a) klasę G – główna, b) przekrój ulicy 2/3 +T– dwie jezdnie po trzy pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym, c) tramwaj na wydzielonym torowisku zlokalizowanym w pasie dzielącym jezdnie, d) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 41,90 ÷ 57,90 m, zgodnie z rysunkiem planu, e) przejście bezkolizyjne podziemne (tunel) dla przeprowadzenia ciągu pieszo – rowerowego pod ul. Zgierską łączące Park Doliny Sokołówki z Parkiem im. A. Mickiewicza, zgodnie z rysunkiem planu, f) lokalizację ścieżki rowerowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, g) powiązanie z układem drogowo – ulicznym poprzez skrzyżowania z ulicami: Biegańskiego (L)/Kniaziewicza (L), 4 KDL 1/2 (ul. Liściasta), 3 KDZ 1/2 (ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus), Sowińskiego (Z), Sasanek (L) na zasadzie prawoskrętów;

3) dla 3 KDZ 1/2 – ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus:

a) klasę Z – zbiorcza, b) przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,00 ÷ 32,60 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla 4 KDL 1/2 ul. Liściasta:

a) klasę L – lokalna, b) przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,30 ÷ 30,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla 5 KDD 1/2 ul. Czereśniowa:

a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,20 ÷ 26,40 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania bez włączenia do ulicy 2 KDG 2/3 + T (ul. Zgierskiej);

6) dla 6 KDD 1/2 – Kruszynowa:
a) klasa D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,90 ÷ 12,10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla 7 KDD 1/2 ul. Dereniowa:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,50 ÷ 9,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania, e) dopuszcza się możliwość wspólnej jezdni dla ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

8) dla 8 KDD 1/2 – ul. projektowana,
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania;

9) dla 9 KDD 1/2 – ul. Storczykowa – odcinek od ulicy 5 KDD 1/2 (ul. Czereśniowej) do ulicy 10 KDD 1/2 (ul. Truskawkowej): a) klasa D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,20 ÷ 7,30 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) dopuszcza się możliwość wspólnej jezdni dla ruchu pojazdów i pieszych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

10) dla 10 KDD 1/2 – ul. Truskawkowa:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,30 ÷ 12,10 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania bez włączenia do ulicy 2KDG 2/3 + T (ul. Zgierskiej);

11) dla 11 KDD 1/2 – projektowana ul. Pancerna:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,00 ÷ 18,70 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania;

12) dla 12 KDD 1/2 – ulica projektowana:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

13) dla 13 KDD 1/2 – ul. Nad Sokołówką:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania bez włączenia do ulicy 3 KDZ 1/2 (ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus);

14) dla 14 KDD 1/2 – ulica projektowana:
a) klasę D – dojazdowa, b) przekrój 1/2 jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, c) szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu, d) ulica zakończona placem do zawracania;

15) dla 15 KDX – ciąg pieszy szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

16) dla 16 KDX+R – ciąg pieszo rowerowy z bezkolizyjnym przejściem podziemnym (tunel) pod ulicą 2 KDG 2/3 + T (ul.

Zgierską) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,20 m ÷ 10,40 m, zgodnie z rysunkiem planu;

17) plan ustala zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

18) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

19) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) plan dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy: wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących, uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego, budowa bądź przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych. Inwestycje dotyczące oświetlenia ulic podlegają zapisom Prawa energetycznego, a ich wykonanie poprzedzone musi być wcześniej wykonaną koncepcją zaopatrzenia w energię, zgodną z zamierzeniami gminy i ujętą w planach inwestycyjnych dystrybutora sieci. Konieczne będzie wybudowanie:

1) ok. 0,15 km drogi oznaczonej symbolem 14 KDD; 2) ok. 0,65 km drogi oznaczonej symbolem 11 KDD (ul. Pancerna); 3) ok. 0,2 km drogi oznaczonej symbolem 13 KDD (ul. Nad Sokołówką); 4) ok. 0,15 km drogi oznaczonej symbolem 12 KDD; 5) ok. 1,2 km drogi oznaczonej symbolem 2 KDG (ul. Zgierska); 6) ok. 0,1 km ciągów pieszorowerowych oznaczonych symbolem 15 KDX i 16 KDX+R; 7) ok. 1,8 ha parkingów w zieleni; 8) ok. 2,0 km sieci kanalizacji deszczowej; 9) ok. 1,1 km sieci kanalizacji sanitarnej; 10) ok. 1,4 km sieci wodociągowej.

7. Uchwała Nr XVII/301/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych. Inwestycje dotyczące oświetlenia ulic podlegają zapisom Prawa energetycznego, a ich wykonanie poprzedzone musi być wcześniej wykonaną koncepcją zaopatrzenia w

energię zgodną z zamierzeniami gminy i ujętą w planach inwestycyjnych dystrybutora sieci.

Konieczne będzie wybudowanie:

1. ok. 0,55 km drogi oznaczonej symbolem 10 KDL (ul. Rybacka); 2. ok. 0,2 km drogi oznaczonej symbolem 12 KDL (ul. Kryzysowa); 3. ok. 0,4 km drogi oznaczonej symbolem 15 KDL (ul. Morelowa); 4. ok. 0,1 km drogi oznaczonej symbolem 16 KDL (ul. Zaliwskiego); 5. ok. 0,2 km drogi oznaczonej symbolem 11 KDL (ul. Deczyńskiego); 6. ok. 0,05 km drogi oznaczonej symbolem 14 KDL (ul. Powojowa); 7. ok. 0,1 km ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem 30 KDX i 29 KDX+R; 8. ok. 0,23 ha parkingów oznaczonych symbolem 1 KS; 9. ok. 0,1 km sieci kanalizacji deszczowej; 10. ok. 0,1 km sieci kanalizacji sanitarnej (rozbudowa i likwidacja cz. istniejącej kanalizacji); 11. ok. 0,2 km sieci wodociągowej (rozbudowa i likwidacja cz. istniejącej kanalizacji).

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie sposobów ich zabudowy i zagospodarowania; 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych; 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska; 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Plan wyznacza tereny:

1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1MWU, 2MWU i 3MWU; 2) zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem 1UMW; 3) zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UO; 4) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U; 5) dróg publicznych:

a) ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDGP, b) ulic zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDZ i 3KDZ, c) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 4KDL i 5KDL.

Ustalenia dla terenów, o których mowa w ust. 1 Planu, w zakresie:

1) przeznaczenia terenów; 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych w rozdziale

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów plan dopuszcza wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, z możliwością dokonywania remontów i przebudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Ustala się: 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem wiat przystankowych i obiektów z nimi zintegrowanych; 2) zakaz stosowania ogrodzeń z

prefabrykatów betonowych; 3) sytuowanie ogrodzeń wzdłuż ulic w liniach zabudowy oznaczonych na rysunku planu:

- a) o wysokości nie większej niż 1,6 m, b) ażurowych co najmniej w 2/3 wysokości.

W zakresie układu komunikacyjnego plan ustala:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru z układem zewnętrznym poprzez: a) istniejące ulice zbiorcze: Traktorową i Rąbieńską, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDZ i 3KDZ, b) istniejącą ulicę Krzysztofa Cedry – lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDL, c) projektowaną ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDL, d) projektowaną ul. Wojska Polskiego – główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- 2) dla dróg publicznych plan wyznacza linie rozgraniczające oraz parametry funkcjonalno-techniczne zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych w §23 - §28 Planu.
- 3) zaspokojenie potrzeb parkowania poprzez budowę miejsc postojowych i garaży w granicach działek i terenów w ilości i na warunkach określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w §18 - §22 Planu.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele budowlane w systemy infrastruktury: a) sieć wodociągową, b) sieć kanalizacji sanitarnej, c) sieć kanalizacji deszczowej, d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, e) sieć ciepłą, f) sieci teletechniczne;
- 2) zachowanie istniejących urządzeń i obiektów liniowych uzbrojenia terenów z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy;
- 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie odbiorców w wodę oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z istniejącej sieci wodociągowej przewidzianej do rozbudowy, b) rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg (Ø 250 mm) zlokalizowany w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa) i (Ø 200 mm) zlokalizowany w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ (ul. Rąbieńska), c) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych, z dopuszczeniem budowy ujęć wód podziemnych na potrzeby własne, przy

poborze wody poniżej 5m³ na dobę oraz budowy ujęć służących do wykorzystania energii cieplnej wód podziemnych do celów grzewczych;

6) dla magistrali wodociągowej (Ø 800 mm) i wodociągu rozdzielczego (Ø 250 mm) zlokalizowanych w projektowanej zachodniej jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa) plan zapewni możliwość lokalizacji zamiennej:

a) dla wodociągu (Ø 250 mm) – w pasie rozdzielającym projektowane jezdnie ulicy, b) dla magistrali (Ø 800 mm) – poza projektowaną zachodnią jezdnią ulicy, w pasie terenu między krawężnikiem zachodnim a zachodnią linią rozgraniczającą, obowiązuje pas ochronny o szerokości po 8 m z każdej strony przewodu, wolny od zabudowy i trwałych naniesień, c) dopuszcza się inne rozwiązania, niekolidujące z projektowaną zabudową;

7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do miejskiej sieci sanitarnej przewidzianej do rozbudowy, b) odbiornikami ścieków będą miejskie kolektory sanitarne V i Va, zlokalizowane poza obszarem planu oraz istniejące w obszarze planu: – kanały sanitarne (Ø 0,20 m) w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa), z odpływami do kolektora Va poprzez ul. Łubinową i ul. Snopową, – kanały sanitarne (Ø 0,20 ÷ Ø 0,25 m) w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ (ul. Rąbieńska) odprowadzające ścieki do kolektora V, c) rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL (ul. Krzysztofa Cedry) i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL, w oparciu o istniejący kanał sanitarny (Ø 0,20 ÷ Ø 0,25 m) w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ (ul. Rąbieńska), d) odpływ ścieków z terenów do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych musi odpowiadać przepustowości sieci;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i odwodnienie terenów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, b) odbiór wód opadowych z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa) przez istniejące w ulicy kanały deszczowe, z odpływami do rzeki Bałutki poprzez ul. Łubinową i ul. Pługową, c) odprowadzanie wód opadowych z terenów położonych na zachód od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ (ul. Traktorowa) do rzeki Jasieniec przez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL (ul. Krzysztofa Cedry) i w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL, w oparciu o istniejący kanał deszczowy (Ø 0,50 ÷ Ø 0,80m) w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ (ul. Rąbieńska); przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy brać pod uwagę potrzebę i możliwości zatrzymania (retencji) wód opadowych w miejscu opadu, tak aby efektywny współczynnik spływu z terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosił nie więcej niż 0,35, d) dla spływów deszczowych odprowadzanych z ulic zapewnić

należy podczyszczanie na standardowych urządzeniach typu osadnikowego; na odwodnieniach parkingów przed zrzutem ścieków opadowych do miejskich kanałów deszczowych należy instalować separatory zanieczyszczeń ropopochodnych i osadników części stałych;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 2x110kV zgodnie z jej przebiegiem z możliwością skablowania, b) zasilanie z istniejącej sieci kablowej 15kV, po jej rozbudowie; bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia (0,4/0,23kV), c) rozbudowę sieci kablowej średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych średniego napięcia, linii kablowych niskiego napięcia, oświetlenia ulic oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, d) lokalizację nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej, e) plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki, f) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwego zarządcę sieci z podmiotami ubiegającymi się o przyłącze do sieci. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez projektowane budynki, g) przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, która może być zrealizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, h) plan ustala strefy bezpieczeństwa dla przebiegu istniejących linii napowietrznych o szerokościach: – dla LN 2x110kV - 40 m (20 m od osi linii), – dla LN 15kV - 15 m (7,5 m od osi linii), i) dla stref bezpieczeństwa linii napowietrznych obowiązuje: – zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, – lokalizacja wszelkich innych obiektów budowlanych, dopuszczalna jest zgodnie z przepisami odrębnymi, – zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m, – w przypadku skablowania linii w wyniku jej przebudowy ograniczenia wynikające z lokalizacji strefy bezpieczeństwa tracą moc, j) zakaz przebudowy linii na linię napowietrzną o wyższym napięciu;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) w nowych obiektach na terenach oznaczonych symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 1UMW, 1UO, 1U zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej i odnawialnej, gazu oraz oleju opałowego lekkiego, b) rozbudowę istniejącej sieci ciepłej w oparciu o istniejący ciepłociąg z komory K-25, zlokalizowanej przy ul. Klaretyńskiej lub z osiedla Teofilów poprzez ul. Krzysztofa Cedry;

11) w przypadku zaopatrzenia w gaz ustala się:

		<p>a) zasilanie odbiorców w gaz na cele socjalno-bytowe, a także ogrzewania, z sieci gazowej przewidzianej do rozbudowy, b) rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia DN Ø250 zlokalizowany w ul. Traktorowej, c) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, d) linię ogrodzeń minimum 1 m od gazociągu, e) loklizacja szafek gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi, f) dostawa gazu dla nowych odbiorców jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu oraz po zawarciu odpowiedniego porozumienia z odbiorcami;</p> <p>12) w zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie abonentów w łącza teletechniczne w oparciu o istniejącą sieć przewidzianą do rozbudowy i budowę nowych sieci operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej.</p> <p><u>W zasięgu do 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim objęty jest częściowo następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego:</u></p> <p><u>Uchwałą Nr LXXII/1922/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Żytniej i Drewnowskiej.</u></p> <p><u>Uchwałą Nr LXXII/1923/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Rybnej, Lutomierskiej i Modrej.</u></p> <p><u>Uchwałą Nr LX/1827/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pojezierskiej, Żeglarskiej, Urzędniczej, Bolesława Prusa, Kaszubskiej, Bolesława Limanowskiego i ks. Gen. Stanisława Brzóska.</u></p> <p><u>Uchwałą Nr LXXII/1229/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałucki Rynek.</u></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>1. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.982.2025 z dnia 2025-09-03; Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługowa i handlową, z infrastrukturą, ul. Ciesielska 14, w obr. B-28, działki nr 588, 578, 579/24, 579/25, 579/32, 595/12, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.184.2023, 2023-09-13.</p> <p>2. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1052.2025 2025-09-18 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i urządz. budowl. EKO-PARK sp. z o.o. INVEST sp.k. Armii Krajowej 19 30-150 Kraków Sędziowska 15 B-28: 252/17 przeniesienie dec. UA.I.720/10 DPRG-UAVIII.6730.249.2025 2025-08-26.</p> <p>3. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1053.2025 z dnia 2025-09-18; Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl. oraz adaptacja ze zmianą sposobu użytkowania dawnego browaru L. Anstadta z funkcji produkcyjnej na mieszkaniową, EKO-PARK sp. z o.o. INVEST sp.k., Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków; ul. Sędziowska 15 w obr. B-28, dz. nr 252/17, przeniesienie dec.</p>

PPZ.I.233/09 DPRG-UAVIII.6730.250.2025 z dnia 2025-08-26.

4. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1485.2025 z dnia 2025-12-18 Budowa budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl., Wesołe Kamienice sp. z o.o. ul. Ciesielska 4 lok. 207, 91-308 Łódź; ul. Limanowskiego 39 w obr. B-28, działka nr 577, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.141.2025 2025-06-06.

5. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.820.2025 z dnia 2025-07-22; Budowa handlowo-usługowego, z urzędz. budowl., SPIT BADER sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 11/9, 34-500 Zakopane; Rynek Bałucki 8, w obr. B-47:, dz. nr 58, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.239.2023 2023-11-15.

6. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.916.2025 z dnia 2025-08-13; Budowa budynku wielorodzinnego, z garażem, z urzędz. budowl. LDZ CITY sp. z o.o., ul. A. Stuga 51 lok. U7, 90-640 Łódź, ul. Młynarska 65, obr. B-47, dz. nr 90, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.69.2025 2025-04-01

7. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1193.2025 z dnia 2025-10-21; Nadbudowa budynku handlowo-usługowego, z urzędz. budowl. ul. Dolna 5, obr. B-47, działki nr 423, 2/43, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.114.2025 2025-05-22.

8. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.953.2025 z dnia 2025-08-26; Budowa budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl. ul. Żytunia 18, w obr. B-46, działki nr 24/1, 24/2, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.98.2025 2025-05-06.

9. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1014.2025 z dnia 2025-09-09; Budowa budynku handlowo-usługowego, z infrastrukturą i urzędz. budowl., DINO POLSKA SA ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn; ul. Piwna w obr. B-46, dz. nr 138, 139/1, 139/3, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.51.2025 2025-03-12.

10. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1026.2025 z dnia 2025-09-11; Budowa budynku wielorodzinnego z urzędz. budowl. ul. Piwna 31, obr. B-46, dz. nr 222, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.138.2025 2025-06-03.

11. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1091.2025 z dnia 2025-09-29; Budowa budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl. ul. Wróbla 24, obr. B-46, dz. nr 152/1, 152/2, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.121.2025 2025-05-22.

12. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.585.2025 z dnia 2025-05-29; Budowa budynku usługowego - hotelu, z urzędz. budowl., POLNA HOUSE sp. z o.o., Nowy Adamów 3, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Piwna 17/19, obr. B-46, dz. nr 27, 28, 17/1, przeniesienie dec. DAR-UAVIII.2305.2017 DPRG-UAVIII.6730.130.2025 2025-05-27.

13. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.604.2025 z dnia 2025-05-30; Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze (o pow. sprzed. do 350 m2), z garażem podziemnym, z urzędz. budowl. POLNA HOUSE sp z o.o., Nowy Adamów 3, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Piwna 17/19, obr. B-46, dz. nr 27 28, 17/1, przeniesienie dec. DAR-UAVIII.838.2012 przeniesionej decyzją DPRGUAVIII.1045.2021 DPRG-UAVIII.6730.259.2021 2025-05-27.

14. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1425.2025 z dnia 2025-12-05; Budowa pawilonu ekspozycyjnego, z urzędz. budowl.; Towarzystwo Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych, ul. Staszica 1/3 m. 133, 91-746 Łódź; ul. Wrześnińska 64, obr. B-45, dz. nr 256/10, 271/4, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.133.2025 2025-05-30.

15. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1468.2025 z dnia 2025-12-12 Budowa budynku biurowego kontenerowego, z infrastrukturą Centrum Medyczne MedGastr sp. z o.o. Mokra 4 91-034 Łódź Mokra 4 B-45: 152/2 152/3 151/1 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.193.2025 2025-07-21

16. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1426.2025 z dnia 2025-12-05 Budowa wolnostojącej wiaty magazynowej (przechowywanie gazów technicznych) MPK - Łódź sp. z o.o. Tramwajowa 6 90-132 Łódź Limanowskiego 147/ 149 B-29: 204/12 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.233.2025 2025-09-01

17. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1540.2025 z dnia 2025-12-30 Budowa budynku biurowoprodukcyjnego, z infrastrukturą W. Kilara 11 B-29: 211/16 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.160.2025 2025-06-26

18. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.153.2025 z dnia 2025-02-18 Budowa 3 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z infrastrukturą Multimasz Development sp. z o.o. Gola 33A 63-640 Bralin Grunwaldzka 33 B-29: 209/42 209/43 209/44 209/45 209/46 209/47 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.222.2024 2024-10-31.

19. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1541.2025 z dnia 2025-12-30 Budowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. do 200 m2), pylonu reklamowego, z urządz. budowl. Rysownicza 55 B-49: 288 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.176.2025 2025-07-11.

20. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.312.2025 z dnia 2025-03-26 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl. Goplańska b.n. B-49: 215/14 215/16 221 220/4 220/3 215/215/21 218/5 219 pozytywna DPRG-UAVIII.6730.211.2024 2024-10-14.

21. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.673.2025 z dnia 2025-06-23 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl. TDG 27 sp. z o.o., sp.k. Tymienieckiego 30a 90-350 Łódź Goplańska bn. B-49: 215/14 215/16 221 220/4 220/3 215/13 215/21 218/5 219 przeniesienie dec. DPRGUAVIII.312.2025 DPRG-UAVIII.6730.211.2024 2025-06-06.

22. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.854.2025 z dnia 2025-07-28; Budowa budynku handlowego o pow sprzed do 100 m2, z urządz. budowl. ul. Blacharska 13, obr. B-49, dz. nr 98, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.72.2025 2025-04-02.

23. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.873.2025 z dnia 2025-07-31; Budowa budynku handlowo-usługowego (pow sprzed do 200 m2), z urządz. budowl. ul. Pocztowa 12, w obr. B-49, dz. nr 55, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.64.2025 2025-03-2.

24. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1036.2025 z dnia 2025-09-12; Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.; Biuro Rewitalizacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź; ul. Okopowa 62, obr. B-49, dz. nr 495/298, 495/296, 495/310, 495/312, 495/314, 95/316, 495/318, pozytywna, DPRG-UAVIII.6730.131.2025 2025-05-29.

25. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1136.2025 z dnia 2025-10-08; Budowa budynku handlowego ul. Blacharska 13, obr. B-49, dz. nr 98, przeniesienie dec. DPRGUAVIII.854.20025 DPRG-UAVIII.6730.72.2025 2025-09-18.

26. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.122.2025 z dnia 2025-02-11 - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym – Łódź, ul. Ceglana 17a, obr. B-47, dz. 49/1, 49/2 (przeniesienie dec. DPRG-UAVIII.597.2024).

27. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.123.2025 z dnia 2025-02-11 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. W Łodzi ul. Ceglana 19, 21/ Tokarska 1, 7, 9, 11/13, obr. B-47, dz. nr 42/5, 42/9, 42/11, 43/2, 43/3, 44/3, 46/3, 47/3, 47/4, 47/6, 47/7, 48/5 (przeniesienie dec. DPRG-UAVIII.1011.2024).

28. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.312.2025 z dnia 2025-03-26, Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urzędz. budowl. Łódź, ul. Goplańska b.n., obr. B-49, dz. nr 215/14, 215/16, 221, 220/4, 220/3, 215, 215/21, 218/5, 219.

29. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.258.2025 z dnia 2025-03-14, Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie butelkomatu, Łódź, ul. Zgierska 104A, obr. B-28, dz. 544/7, 5.

30. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.107.2025 z dnia 2025-02-05 - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego, ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną jednorodzinną, z przebudową infrastruktury, Łódź, ul. Sierakowskiego 58, obr. B-28, dz. 181/1.

31. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1011.2024 z dnia 2024-07-23, Zmiana sposobu użytkowania z remontem konserwatorskim i przebudową budynku Wielospecjalistycznej przychodni Łódzkiej Kasy Chorych w Łodzi na funkcję mieszkalną wielorodzinną i budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą w Łodzi, ul. Ceglana 19, 21/Tokarska 1, 7, 9, 11/13, obr. B-47, dz. 42/5, 42/9, 42/11, 43/2, 43/3, 44/3, 46/3, 47/3, 47/4, 47/6, 48/5.

32. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.597.2024 z dnia 2024-04-25, Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urzędz. budowl. w Łodzi, ul. Ceglana 17A, obr. B-47, dz. 49/1, 49/2.

33. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.918.2024 z dnia 2024-07-11, Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami (pow. sprzed. do 500 m²), Łódź ul. Goplańska 25, obr. B-49, dz. 260/19, 259/18, 258/6.

34. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.818.2024 z dnia 2024-06-14, Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowej części poddasza budynku wielorodzinnego, na funkcję mieszkaniową, z instalacjami wewnętrznymi, Łódź, ul. Żeglarska 5A, obr. B-28, dz. 259.

35. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.872.2024 z dnia 2024-06-27, Budowa budynku przychodni zdrowia, z urzędz. budowl. Łódź, ul. Hipoteczna 4, obr. B-29, dz. 278

36. Decyzja nr DPRG-UAVI.421.2024 z dnia 2024-03-25, Budowa budynku wielorodzinnego z garażami, z uzbrojeniem terenu i zjazdami, Łódź, ul. Wolna 23, obr. B-45, dz. 215/6, 218/3, 219/19 (przeniesienie dec. DAR-UAVI.137.2019).

37. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.243.2024 z dnia 2024-02-20, Nadbudowa przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego na funkcję mieszkalną wielorodzinną oraz budowa budynku garażowego Kilara 11 B-29: 211/14 211/16.

38. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.515.2024 z dnia 2024-04-09, Budowa budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi, z urzędz. budowl. i zjazdem z ulicy, Łódź, ul. Łagiewnicka 34, obr. B-47, dz. 48/4, 65/12, 65/42.

39. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1097.2024 z dnia 2024-08-09, Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 250 m²), z urzędz. budowl., Łódź, ul. Łagiewnicka 34, obr. B-47, dz. 48/4, 65/12, 65/42.

40. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1183.2024 z dnia 2024-09-06, Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Łagiewnicka 34, obr. B-49, dz. 347

41. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.55.2024 z dnia 2024-01-11, Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego, ul. Stefana 5c, obr. B-49, dz. 204/19.

42. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.506.2023 z dnia 2023-05-05, Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi i urzędz. budowl., Łódź, ul. Urzędnicza 36, obr. B-28, dz. 411/1, 411/8.

43. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1527.2023 z dnia 2023-12-28, Budowa budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl., Łódź, ul. Wawelska 38, obr. B-49, dz. 387.

44. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.934.2023 z dnia 2023-08-22, Budowa hotelu z dojściami, dojazdami, parkingiem, z urzędz. budowl., Łódź, ul. Piwna 44/Wrześniańska 29, obr. B-46, dz. 138, 139/1, 139/3.

45. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.107.2023 z dnia 2023-01-30, Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby zakładu aktywizacji zawodowej i mieszkań chronionych, Łódź Wrześniańska, obr. B-45, dz. 256/10, 271/4.

46. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1397.2023 z dnia 2023-11-29, Budowa budynków mieszkalno-handlowo-biurowo-usługowych, z urzędz. budowl., Łódź, ul. Lutomska bn., obr. B-45, dz. 143/2, 183/70 (przeniesienie dec. DPRGVIII.1799.2020).

47. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.939.2023 z dnia 2023-08-23, Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urzędz. budowl., Łódź, ul. Hipoteczna 4a/Limanowskiego 123, obr. B-29, dz. nr 276/1, 277.

48. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.940.2023 z dnia 2023-08-23, Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową (pow sprzed do 800 m²), z urzędz. budowl., Łódź, ul. Hipoteczna 4a/Limanowskiego 123, obr. B-29, dz. 276/1, 277

49. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1058.2023 z dnia 2023-09-18, Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkaniowej, biurowej i usługowej (pow sprzed do 1200 m²), garaży, parkingów, z infrastrukturą i urzędz. budowl., Łódź, ul. Hipoteczna 7/9, obr. B-29, dz. 280/27, 280/30, 280/35, 280/39, 280/44, 280/45, 280/46, 280/47, 280/49, 280/50, 280/51, 280/52, 280/53, 280/54, 280/55, 299/17, 299/18.

50. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.352.2023 z dnia 2023-03-30, Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego, z urzędz. budowl. Łódź, ul. Srebrna 4, obr. B-29, dz. 367/155, 374/1.

51. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.156.2023 z dnia 2023-02-09, Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i urzędz. budowl. Łódź, ul. Kołodziejska 9, obr. B-45, dz. 262/1.

52. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.546.2022 z dnia 2022-04-26, Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i parkingiem przyziemnym i podziemnym, Łódź, ul. Zgierska/Wrocławska/Kominiarska, obr. B-28, dz. 568/30, 568/33 (przeniesienie dec. UAII.228/07, przeniesionej dec. UAI.699/10).

53. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1019.2022 z dnia 2022-08-04, Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i parkingiem przyziemnym i podziemnym, Łódź, ul. Zgierska/Wrocławska/Kominiarska, obr. B-28, dz. 568/30, 568/33 (przeniesienie dec. UAII.228/2007).

54. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.91.2022 z dnia 2022-01-26, Zmiana sposobu użytkowania części budynku jednorodzinnego na funkcję usługową, Łódź, ul. Zabia 14, obr. B-49, dz. 187/2.

55. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.849.2022 z dnia 2022-06-27, Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urzędz. budowl. Budowa drogi wewnętrznej na fragmencie działki nr 472/5 z wjazdem/wyjazdem na działkę nr 471/2, ul. Piekarska 9, obr. B-28, dz. 471/2, 472/5.

56. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1081.2022 z dnia 2022-08-24, Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Piwna 44/Wrześnieńska 29, obr. B-46, dz.138, 139/1, 139/3.

57. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.546.2022 z dnia 2022-04-26, Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i parkingiem przyziemnym i podziemnym, ul. Zgierska/Wrocławska/Kominiarska, obr. B-28, dz. 568/30, 568/33 (przeniesienie dec. UAI.228/07, przeniesionej dec. UAI.699/10).

58. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1135.2022 z dnia 2022-09-07,, Budowa zespołu budynków mieszkalno-biurowych z garażami i usługami (pow sprz do 400 m2), z urzędz. budowl., ul. Hipoteczna 7/9, obr. B-29, dz. 280/27, 280/30, 280/34, 280/35, 280/39, 280/43, 299/15, 279/11, 141/5 (przeniesienie dec. WAI.229/10).

59. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.821.2022 z dnia 2022-06-21, Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl., Łódź, ul. Adwokacka 5, obr. B-28, dz. 532

60. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.873.2022 z dnia 2022-07-04, Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego, ul. Limanowskiego 103/105, Kwidzyńska, obr. B-29, dz. 301, 302, 304.

61. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1288.2022 z dnia 2022-10-13, Budowa montaż paneli fotowoltaicznych na dachach istniejącej zabudowy handlowo-usługowej, ul. Limanowskiego 87, obr. B-29, dz. 367/162.

62. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.223.2022 z dnia 2022-02-18, Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urzędz. budowl., ul. Sierakowskiego 67, obr. B-28, dz. 203/1.

63. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1386.2022 z dnia 2022-11-04, Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, Łódź, ul. Sierakowskiego 34, obr. B-29, dz. 326 364/33 (przeniesienie dec. DAR-UAVIII.739.2020).

64. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1135.2022 z dnia 2022-09-07, Budowa zespołu budynków mieszkalno-biurowych z garażami i usługami (pow sprz do 400 m2), z urzędz. budowl., ul. Hipoteczna 7/9, obr. B-29, dz. 280/27, 280/30, 280/34, 280/35, 280/39, 280/43, 299/15, 279/11, 141/5 (przeniesienie dec. WAI.229/10).

65. Decyzja Nr DPRG-UAVI1051.2022 z dnia 2022-08-17, Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Polna/ Srebrna, obr. B-29, dz. 280/29.

66. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1262.2022 z dnia 2022-10-07, Nadbudowa istniejącego budynku o część magazynową, Łódź, ul. Polna 14/16, obr. B-29, dz. 280/33.

67. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.922.2022 z dnia 2022-07-14, Budowa budynku usługowego, z urzędz. budowl., ul. Polna 30, obr. B-28, dz. 169.

68. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.950.2022 z dnia 2022-07-20, Budowa budynku magazynowego, z wykorzystaniem konstrukcji istniejącej wiaty, ul. Polna 15, obr. B-29, dz. 325/2.

69. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.1048.2024 z dnia 2024-07-26, Budowa budynku produkcyjnego (warsztatu stolarskiego), z urzędz. budowl., Łódź Polna 22, obr. B-29, dz. 280/29.

70. Decyzja Nr DPRG-UAVIII.393.2022 z dnia 2022-03-24, Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego (pow sprz

		<p>do 200 m²) i budynku handlowego (pow sprz do 30 m²), z urzadz. budowl., Łódź, ul. Goplańska 7, obr. B-49, dz. 254/8.</p> <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> <p>1. Decyzja Nr 34/U/2024 Prezydenta Miasta Łodzi wydana w dniu 27.05.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garaży podziemnych i naziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (techniczną) przy ul. Pojezierskiej 81/81A, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 138/24, 138/21, 138/7, 138/8, 138/11, obręb B-27 w Łodzi”. Prezydent Miasta Łodzi w dniu 23.09.2024 r. wydał postanowienie prostujące do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 34/U/2024 z dnia 27.05.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garaży podziemnych i naziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą(techniczną) przy ul. Pojezierskiej 81/81A, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 138/24, 138/21, 138/7, 138/8, 138/11, obręb B-27 w Łodzi”.</p> <p>2. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr 16/U/2023 z dnia 20.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garażu podziemnego, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi o nawierzchni twardej, o którym mowa w S 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, pkt 55 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2019 r. poz1839 ze zmianami) na potrzeby realizacji zespołu budynków o funkcji mieszkaniowej i biurowej z garażami i usługami wraz z urządzeniami budowlanymi, zjazdami i układem komunikacji wewnętrznej przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Hipotecznej 719 (działki nr ew. 280/27, 280/30, 280/35, 280/39, 230/44, 280/45, 280/46, 280/47, 280/49, 280/50, 230/51, 280152, 280/53, 280/54, 280/551 299/17 oraz 299/18 w obrębie B-29. Decyzja sprostowana została postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 28.02.2023 r. - na podstawie art. 113 § 1 oraz § 3 k.p.a. do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.02.2023 r. Nr 16/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garażu podziemnego, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi o nawierzchni twardej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, pkt 55 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) na potrzeby realizacji zespołu budynków o funkcji mieszkaniowej i biurowej z garażami i usługami wraz z urządzeniami budowlanymi, zjazdami i układem komunikacji wewnętrznej przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Hipotecznej 7/9 (działki nr ew. 280/27, 280/30, 280/35, 280/39, 280/44, 280/45, 280/46, 280/47, 280/49, 280/50,</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>280/51, 280/52, 280/53, 280/54, 280/55, 299/17 oraz 299/18 w obrębie B-29).</p> <p>3. Prezydent Miasta Łodzi w dniu 04 lipca 2025r. wydał decyzję Nr 38/U/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. Grunwaldzkiej (dz. o nr ewid. 209/42, 209/43, 209/44, 209/45, 209/46, 209/47 obręb B-29). Prezydent Miasta Łodzi w dniu 15 września 2025r. wydał postanowienie prostujące oczywiste omyłki pisarskie w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04.07.2025r. Nr 38/U/2025 znak: DEK-OSR-I.6220.100.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. Grunwaldzkiej (dz. o nr ewid. 209/42, 209/43, 209/44, 209/45, 209/46, 209/47 obręb B-29).</p>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji dla analizowanego obszaru
miejscowych planach odbudowy	Brak informacji dla analizowanego obszaru
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>1. Prezydent Miasta Łodzi, DPRG-UA-XIII.5.2024, 23.08.2024r., rozbudowa ul. Lutomińskiej na odcinku od ul. Wrześnińskiej do ul. Bydgoskiej, dz. 183/77, 183/6, 183/74, 183/7, 183/78, 183/8, 183/45, 183/49, 183/79, 183/97, 183/106, 183/95, 204/30, 183/100, 183/102, 183/85, 183/53, 183/52, 183/35, 183/58, 183/59, 183/60, 183/61, 183/62, 183/43 (183/109); 183/44 (183/111); 183/46 (183/113); 183/47 (183/115); 183/48 (183/117); 204/29 (204/36); 183/99 (183/119); 206/1 (206/2); 78/86 (78/122); 78/93 (78/124); 78/94 (78/126); 78/96, (78/128) (działka po podziale);</p> <p>2. Prezydent Miasta Łodzi, 25.04.2023r. DPRG-UAVI.6733.55.2023.MS, wydał decyzję zezwalającą Inwestorowi na lokalizację zjazdu zwykłego oznaczonego nr 1 na czas nieokreślony z pasa drogowego ul. Srebrnej ldz. nr 141/21 w obrębie B-28/ na dz. nr 280/52 w obrębie B-29 oraz na przebudowę zjazdu oznaczonego nr 2 z pasa drogowego ul. Hipotecznej ldz. nr 279/1, 279/19, 279/20 w obrębie B-29/ na dz. nr 280/46 w obrębie B-29 w celu obsługi nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Srebrnej 30 ldz. nr 280/27 w obrębie B-29/, ul. Hipotecznej 7/9 ldz. nr 280/30, 280/35, 280/39, 280/44, 280/45, 280/47, 280/49, 280/50, 280/51, 280/53, 280/54, 280/55 w obrębie B-29/ w Łodzi, w miejscu zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji m.in. na podanych poniżej warunkach:</p>

	<p>Inwestor na własny koszt i własnym staraniem wprowadzi stałą organizację ruchu na ulicach: Hipotecznej i Srebrnej według koncepcji uzgodnionej w Biurze Inżyniera Miasta, w dniu 13.04.2023 r.; Inwestor dokona przebudowy chodnika wzdłuż ulicy Hipotecznej i Srebrnej oraz przebudowy drogi ulicy Hipotecznej w 'zakresie budowy pasa do lewoskrętu i remontu ul. Srebrnej na odcinku od ul. Hipotecznej do ul. Polnej, zgodnie z koncepcją uzgodnioną pismem z dnia 05.06.2023 r., znak ZDiT-UI.5017.2.45.2023 oraz pismem z dnia 29.06.2023 r., znak ZDiT-UI.5017.2.45.1.2023 oraz zapisami porozumienia z dnia 21.08.2023 r. znak ZDIT-UD11.5032.22.2023.; Istniejący zjazd z ul. Srebrnej należy zdemontować w granicach pasa drogowego ww. ulicy, a w jego miejsce odtworzyć elementy pasa drogowego w dowiązaniu do stanu istniejącego.</p> <p>3. Prezydent Miasta Łodzi, 08.04.2020r., DAR-UA-V.3.2020, rozbudowa ul. Zgierskiej od połączenia z ul. Zachodnią do ul. Stefana; ul. Zachodnia od ul. Krótkiej do posesji nr 6, "obręb B-47: dz. nr 2/20, 2/21, 174/38, 176/6; obręb B-49: dz. nr 204/51, 204/57, 215/9, 215/10, 216/6, 216/7, 251/16; obręb B-28: dz. nr 646/8.</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>1. Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 20/2022 z 5.10.2022 r. (znak: GPBI.747.21.2022), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TENT), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – budowa Przystanku Osobowego Łódź Koziny poprzez rozbudowę komory Włóknarzy w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, M. Łódź, obr. B-45, dz. o nr ewid.: 69/2, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, 69/25, 69/26, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34, 69/41, 69/54, 105/4, 111/3, 111/4, 111/16, 112/88, 112/89, 112/90, 112/91, 112/132, 112/133, 112/135; obr. P-7, dz. o nr ewid.: 1/3, 1/84, 1/97, 1/98 , 1/99, 1/100, 110/12, 111/18, 128/35, 128/36, 128/37, 128/38, 129/37, 244/34, 244/48, 453, 454.</p> <p>2. Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 4/2019 z 30.04.2019 r. (znak: IRI.747.1.2019), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TENT), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec - budowa odcinka linii kolejowej nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego wraz z komorą odgałęźną między Aleją Włóknarzy, ulicami Kasprzaka i Drewnowską, M. Łódź, obr. B-45, dz. o nr ewid.: 69/2, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, 69/25, 69/26, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34, 69/41, 69/54, 105/4, 108/29, 110/55, 111/3, 111/4, 111/16, 112/88, 112/89, 112/90, 112/91, 112/132, 112/133, 112/135; obr. P-7, dz. o nr ewid.: 1/3, 1/84, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 110/12, 111/18, 128/35, 128/36, 128/37, 128/38, 129/37, 244/34, 244/48, 453, 454.</p> <p>3. Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 10/2019 z 30.12.2019 r. (znak: GPBI.747.1.2019, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej , Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TENT), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec - M. Łódź, obr. B45, dz. o nr ewid.: 102/14, 102/22, 102/23, 113/4, 113/9, 113/10, 113/12, 114/14,</p>

	115, 132, 133, 134, 135, 136/1, 141/2, 141/3, 141/5, 143/139, 143/276, 143/311, 143/312, 143/315, 143/316, 143/317, 143/318, 143/319, 143/320, 143/321, 143/322, 143/323, 143/324, 143/325, 143/327, 143/328, 143/329, 143/330, 143/331, 143/332, 143/334, 278/2, 278/23, 278/24, 278/25, 278/26, 278/59, 278/60, 278/61, 278/62, 278/63, 278/64, 278/65, 278/66, 278/67, 278/68, 278/69, 278/70, 279/1, 280/13, 280/15, 280/17, 280/22, 280/23, 280/25, 281/3, 282/5, 282/10, 282/11, 282/12; obr. B-46, dz. o nr ewid.: 76/1, 76/9, 76/64, 79/1, 314/1, 314/10, 314/14, 314/15, 314/16, 314/17, 314/18, 314/19, 314/20, 314/21, 314/22, 315/29, 315/47, 315/49; obr. P-7, dz. o nr ewid.: 1/48, 1/51, 1/52, 1/53, 1/89, 1/90, 1/101, 406/41, 413/1, 414/1.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<p>1. Decyzja nr DPRGUAVI.200.2025 z dnia 2025.11.21, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Łodzi Targowa 18, 90-042 Łódź, dotyczy budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia DN225/160/110/90P E, pozytywna, ul. Wrocławska, Kominiarska, obr. B-28, dz. nr 564/6, 563, 558/1, 572/49, 572/50, 571/1, 571/2, 571/19, 571/6, 571/8, DPRGUAVI.6733.161.2025 2025-09-17.</p> <p>2. Decyzja nr DPRGUAVI.204.2025 z dnia 2025.12.03, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź, dotyczy budowy sieci wodociągowej, pozytywna Pojezierska, w obr. B-28, działki nr 648, 106/47, 37/8, 106/48, 106/62, 106/11, 106/63, 106/65, 108/55, 108/44, 108/43, 108/113, 108/115, 108/117, 2, 106/66, 115/55, 107/7, 37/13, w obr. B-27 działka nr 95/13, w obr. B-29, działki nr 381, 382, 383, 1/3, 386, 1/6, 1/1, 388, 1/8, 1/15, 1/11, 1/14, 1/16, 3, 1/17, 384, 385, 207/6, 206/6, 127/32, 27/30, 50/15, 50/9, DPRGUAVI.6733.165.2025 2025-09-1.</p> <p>3. Decyzja nr DPRGUAVI.17.2025, z dnia 2025.01.31, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o o., ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, dotyczy budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 225PE, pozytywna, ul. Wrocławska w obr. B-46, działki nr 230/28, 230/32, 230/31, 230/25, DPRGUAVI.6733.207.2024 2024-11-29.</p> <p>4. Decyzja nr DPRGUAVI.84.2025 z dnia 2025.05.23, PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, dotyczy - Budowa linii kablowej nN 0.4 kV ze złączem kablowym, pozytywna, ul. Modra, ul. Lutomińska w obr. B-46, dz. nr 208, 179, w obr. B-45, dz. nr 272/2, DPRGUAVI.6733.47.2025 2025-03-14.</p>

5. Decyzja nr DPRGUAVI.79.2025 z dnia 2025.05.12, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź; Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN225, DN160 z rur PERC z przyłączami gazu niskiego ciśnienia DN90, DN63 z rur PERC, pozytywna, ul. Kutrzeby, ul. Odolanowska, ul. Gandhiego w obr. B-45, działki nr 83/6, 83/139, 85/91, 85/81, 83/10, 86/2, 86/1, 85/87, 85/89, 83/11, 83/27, 85/121, 85/100, 85/102, 83/28, 85/103, 83/29, 85/105, 85/106, 70/169, 83/18, 85/67, 83/138, 85/97, 85/124, 85/125, 83/23, 83/22, 95/188, 90/3, 90/4, 85/95, 85/113, 85/112, 5/111, 85/116, 85/115, 85/110, 85/104, 85/99 DPRG-UAVI.6733.41.20.

6. Decyzja nr DPRGUAVI.99.2025 z dnia 2025.06.25, PGE Dystrybucja S.A. ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź; Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowych SN 15kV z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, pozytywna, ul. Pojezierska w obr. B-27, działka nr 138/24, w obr. B-29, działki nr 387, 1/16, 1/5, DPRG-UAVI.6733.67.2025 2025-04-24.

7. Decyzja nr DPRGUAVI.24.2025 z dnia 2025.02.05, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Targowa 18, 90-042 Łódź, dotyczy budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia DN125 PERC z przyłączeń gazu DN40 PERC pozytywna Pojezierska Gdyńska w obr. B-28, dz. nr 106/65, 109/1, 115/2, 115/55, 115/62, 115/8, 115/10, 115/50, 115/52, 115/53, 115/32, 115/33, 115/34, 115/35, 115/36, 115/37, DPRG-UAVI.6733.215.2024 2024-12-03.

8. Decyzja nr DPRGUAVI.138.2025 z dnia 2025.08.26, Maxbud Apartaments S.Lisiecki i Wspólnicy Sp. k, ul. Łagiewnicka 255 A, 91-509 Łódź; Budowa gazociągu niskiego ciśnienia DN110 PE, pozytywna, ul. Kilara, ul. Srebrna w obr. B-29 działki nr 219/2, 228/1, DPRG-UAVI.6733.123.2025 2025-07-11.

9. Decyzja nr DPRGUAVI.217.2025 z dnia 2025.12.22, Veolia Energia Łódź S.A., ul. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź; Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy w zakresie DN150-32, pozytywna, ul. Polna, ul. Hipoteczna w obr. B-29, dz. nr 280/31, 390, 391, 392, 393, DPRG-UAVI.6733.182.2025 2025-10-21.

10. Decyzja nr DPRGUAVI.59.2025 z dnia 2025.04.09, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź; Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 125, pozytywna, ul. Wspólna, ul. Błacharska w obr. B-49, działki nr 82/64, 104/4, 126/6, 126/9, 84/5, 126/21, DPRG-UAVI.6733.31.2025 2025-02-05.

11. Decyzja nr DPRGUAVI.171.2025 z dnia 2025.10.10, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź; Budowa wodociągów, pozytywna, ul. Chrobrego, ul. Sadowa w obr. B-49, działki nr 15/10, 115/12, 115/6, 117/21, 117/28, 117/24, DPRG-UAVI.6733.135.2025 2025-08-12.

12. Decyzja nr DPRGUAVI.199.2025 z dnia 2025.11.21, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź; Budowa sieci wodociągowej, pozytywna, ul. Chopina w obr. B-49, działka nr 86/10, 130/94, DPRG-UAVI.6733.162.2025 2025-09-1.

13. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.121.2023 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Polna,

Sierakowskiego, Srebrna, Hipoteczna, Olsztyńska, obręb B-28, działki 179/11 178/3 178/1 178/2 187 188 189 141/17 141/21 141/7 141/19 B-29: 310 309/6 309/7 309/8 309/11 280/30 280/31 280/32 323/1 323/2 322/1 322/2 322/3 324/4 326.

14. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.94.2024 - Budowa linii kablowych SN 15 kV z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, budowa stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Kominiarska, Flisacka, B-28, dz. nr 568/36 646/76 646/78 B-47: 10 13/3 1/80.

15. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.110.2024 - Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, budowie stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Hipoteczna, Srebrna, Brzóska, obr. B-29, dz. Nr 281/4 281/3 279/19 279/17 279/1 279/20 280/46 280/50 280/49 280/47 280/52 280/27 280/45 309/7 309/11 374/1 367/155 367/166 315/1 364/33 364/30 B-28: 178/2 178/3 141/12 141/13 141/14 141/19 141/7 141/21 141/17 141/16 141/15 141/20 141/18 141/25 141/6 141/3 141/10 141/23 141/27 141/11 141/8 141/26 235/25 235/30 235/32 235/33 235/31 235/14 338/1 338/11 334/11.

16. Decyzja nr DPRG-UA-VI.111.P.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, budowie stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, budowie złącza kablowego SN 15kV, przewidzianej do realizacji na terenie przy ulicy Hipotecznej, Srebrnej, Mackiewiczza, Olsztyńskiej, Pojezierskiej, Jana w Łodzi o nr ewid. działek 280127, 280146, 280/45, 280147, 280/52 w obrębie B-29, oraz 166/1, 166/2, 141/21, 141/20, 141/15, 141/16, 142/22, 142/29, 142/30, 142/6, 142/26, 142/28, 142/25, 142/24, 142/23, 143/10, 106/12, 106/62, 106/50, 106/49, 106/48, 106/11, 106/66, 106/65, 106/47, 3718, 37/13, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/150 w obrębie B-28.

17. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.103.P.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Hipotecznej i Srebrnej, na działkach nr 280/44, 280/45, 280/46, 280147, 280/49, 280/50, 280/51, 280/52, 280/53, 280/54, 280/55, 280/35, 280/39, 280/30, 299/17, 299/18, 280127, 279120, 279117, 27911, 279/19, 279/15, 268/4 w obrębie B-29 oraz działce nr 141/21 w obrębie B-28 polegającej na budowie sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, telekomunikacyjnych oraz kontenerowych stacji transformatorowych dla obsługi budynków o funkcji mieszkaniowej i biurowej z garażami.

18. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.116.2024 -Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Zgierska, Sędziowska, Profesorska, obr. B-28, dz. nr 292/5 303/3 304/9 313/1 316/11 316/9 316/3 323/4 322/1 321/1 324/20 324/30 499/11 493/6 323/2 324/34 324/33.

7. Decyzja Nr DPRG-UA-VI.31.2024 - Budowa linii kablowej nN 0,4kV ze złączem kablo-pomiarowym dla terenu

		<p>inwestycji w Łodzi ul. Limanowskiego Kaszubska, obr. B-28, dz. nr 639/1 639/4 373/15 373/25 372/1 370.</p> <p>19. Decyzja nr DPRG-UA-VI.11.2024 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej z komorą ciepłowniczą i wentylacją dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Wolna, obr. B-45, dz. nr 218/3.</p> <p>20. Decyzja Nr DPRG-UAVI.8.2024 - Budowa odtworzeniowej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV za stacją 10419, linii kablowych 15kV i 0,4kV, kanalizacji kablowych oraz złącza kablowego 0,4kV dla terenu inwestycji w Łodzi ul. Pojezierska, obr. B-27, dz. nr 138/24 138/21 138/8.</p>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Decyzja nr DPRGUAVI.208.2025 z dnia 2025.12.09; P4 Sp. z o. o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa; dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej pozytywna Zgierska 69, obr. B-49.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Ostateczna w administracyjnym toku postępowania i prawomocna decyzja nr DPRG-UA-II.2006.2022 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 21.10.2022 roku zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piekarskiej 27/29, działki ewid. nr 412/1, 412/2, 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26, 412/27, 412/28 w obrębie B-28, zgodnie z ww. projektami, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji.</p> <p>Ostateczna w administracyjnym toku postępowania i prawomocna decyzja nr DPRG-UA-II.1467.2023 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 11.08.2023 roku przenosząca wyżej opisaną ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-II.2006.2022 z dnia 21.10.2022 roku na rzecz MADEJ-BUD sp. z o.o., sp. k. z siedzibą w Łodzi.</p> <p>Ostateczna w administracyjnym toku postępowania i prawomocna decyzja nr Nr DPRG-UA-II.1181.2024 wydana w dniu 18.06.2024 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi</p>	

	<p>zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-II.2006.2022 z dnia 21.10.2022r., przeniesiona na rzecz MADEJ-BUD Sp. z o.o. sp. k. decyzją o nr DPRG-UA-II.1467.2023 z dnia 11.08.2024 w ten sposób, że zatwierdzona została zamienna część projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, będąca załącznikiem do niniejszej decyzji oraz uchylona została ww. decyzja w zakresie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego w części, której dotyczy zamienna część projektu budowlanego o jakim mowa powyżej; w pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.</p> <p>Ostateczna w administracyjnym toku postępowania i prawomocna decyzja Nr DPRG-UA-II.863.2025 wydana w dniu 29.05.2025 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-II.2006.2022 z dnia 21.10.2022 r., przeniesiona na rzecz MADEJ-BUD Sp. z o.o., sp. k. decyzją o nr DPRG-UA-II.1467.2023 z dnia 11.08.2023 r. a następnie zmienioną decyzją nr DPRG-UA-II.1181.2024 z dnia 18.06.2024 r. w ten sposób, że zatwierdzona została zamienna część projektu zagospodarowania terenu w zakresie graficznie określonym A-J i projektu architektoniczno-budowlanego w części, której zamienna część projektu budowlanego o jakim mowa powyżej; w pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.</p> <p>Ostateczna w administracyjnym toku postępowania i prawomocna decyzja Nr DPRG-UA-II.1530.2025 wydana w dniu 12.09.2025 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi, mocą której przeniesiono na rzecz MADEY DEVELOPMENT 6 Sp. z o.o. ostateczną decyzję nr DPRG-UA-II.2006.2022 z dnia 21.10.2022r.</p>	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 18.06.2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki wielorodzinne A i B
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona jest na zasadach wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1679) oraz na podstawie normy PN - ISO 9836:2022-07.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i kredyt Udział własny 25% Środki z kredytu 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45% dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na poczet cen sprzedaży.</p> <p>2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w</p>	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

	<p>przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, z późn. zm. dalej: „Ustawa”).</p> <p>8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.</p> <p>11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.</p> <p>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.</p> <p>13. Deweloper na mocy art. 49 Ustawy Deweloperskiej zobowiązuje się do wyliczenia i odprowadzania od każdej wpłaty Nabywcy na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy bezzwrotnej składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2500), jako zabezpieczenie wypłaty środków pieniężnych Nabywcy w przypadkach wskazanych w Ustawie Deweloperskiej.</p> <p>14. Deweloper dokonuje płatności Składki do Banku prowadzącego Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uiszczenia wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera.</p> <p>15. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP S.A z siedzibą w Warszawie

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		Harmonogram zadania inwestycyjnego			
Lp.	Ilość etapów	Zakres etapu		Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin zakończenia etapu
1	I	1)	Organizacja terenu budowy	22,71	31.05.2026
		2)	Roboty ziemne - wykop pod budynki (A oraz B) bez zasypek		
		3)	Fundamenty – płyta fund. Budynków A i B		
		4)	Izolacja przeciwwodna "biała wanna" dla kondygnacji podziemnej		
		5)	Ściany konstrukcyjne (kondygnacji podziemnej, parteru, Ip, IIp, IIIp),		
		6)	Stropy konstrukcyjne wraz z biegami i spocznikami schodów (nad kondygnacją podziemną, nad parterem, nad Ip, nad IIp, nad IIIp)		
2	II	1)	Ściany konstrukcyjne (IVp, Vp, VIp, VIIp, VIIIp, IXp, Xp)	20,84	31.12.2026
		2)	Stropy konstrukcyjne wraz z biegami i spocznikami schodów (nad IVp, nad Vp, nad VIp, nad VIIp, nad VIIIp, nad IXp, nad Xp)		
		3)	Docieplenie wełną stropu nad garażem (nad parterem)		
		4)	Ściany działowe bez szachtów (kondygnacja podziemna, parter, Ip, IIp, IIIp, IVp, Vp, VIp, VIIp, VIIIp)		
		5)	Zasypki		
3	III	1)	Dach pokrycie	18,37	30.04.2027
		2)	Stolarka okienna bez parapetów, bez osprzętu		
		3)	Bramy garażowe		
		4)	Okablowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w lokalach mieszkalnych pod tynkowanie		
		5)	Piony kanalizacji, piony c.o., piony woda		
		6)	Piony wentylacji mechanicznej		
		7)	Montaż poziomów instalacji c.o. i wod. kan. w garażu		
		8)	Ściany działowe bez szachtów (VIIIp, IXp, Xp),		
4	IV	1)	Tynki wewnętrzne mieszkania (bez łazienek)	10,47	31.08.2027
		2)	Montaż marek pod barierki balkonowe		
		3)	Montaż styropianu na 40% elewacji		
		4)	Okablowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej cz. wspólnych (klatki schodowe oraz korytarze)		
		5)	Rozprowadzenie instalacji wody poziome w mieszkaniach pod wylewki		
		6)	Rozprowadzenie instalacji c.o. poziome na lokalach mieszkalnych pod wylewki bez grzejników		
		7)	Montaż rozdzielaczy, zaworów i osprzętu dla instalacji woda i c.o.		
		8)	Rozprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej w garażach bez urządzeń		
5	V	1)	Montaż styropianu na 80% elewacji, montaż klej+siatka na 40% elewacji	12,08	31.10.2027
		2)	Izolacja przeciwwilgociowa styku balkonów ze ścianą		
		3)	Tynki cz. wspólne		
		4)	Wylewki w mieszkaniach i cz. wspólne		
		5)	"Zielony dach" garażu podziemnego		

			6)	Montaż wind bez rozruchu		
			7)	"Opomiarowanie - liczniki" instalacji c.o. i woda, montaż grzejników		
			8)	Montaż urządzeń wentylacyjnych		
			9)	Prace instalacyjne elektryczne w pom. Elektrotechnicznych - szafy		
			10)	Montaż słupków pod barierki na balkonach		
	6	VI	1)	Montaż stolarki drzwiowej	15,53	31.12.2027
			2)	Montaż napowietrzaków, klamek, osłonek pcv w stolarcie okiennej		
			3)	Montaż płytek na cz. wspólnych		
			4)	Elewacja wraz z obróbkami na gotowo		
			5)	Montaż i rozruch węzła cieplnego		
			6)	Montaż osprzętu/akcesorii wentylacji mechanicznej w lokalach mieszkalnych oraz urządzeń went. na budynkach		
			7)	Prace brukarskie po terenie – drogi, dojścia, niwelacja ziemii i wysiew trawy		
			8)	Roboty malarskie cz. wspólnych (klatki schodowe wraz z korytarzami) w budynkach		
			9)	Zabudowy stałe cz. wspólnych		
			10)	Przyłącza techniczne		
			11)	Wiaty śmietnikowe, ogrodzenie, bramy i furki, infografika, oświetlenie po terenie		
			12)	Barierki na klatkach schodowych, wypełnienie barierki na balkonach pomiędzy słupkami		
			13)	Instalacja oddymiająca		
			14)	Izolacja przeciwwilgociowa styku balkonów		
			15)	Uzupełnienie docieplenia wełną sufitu w garażu		
			16)	Montaż opraw oświetleniowych cz. wspólnych i w garażu		
			17)	Rozruch wind		
	Razem				100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, przy czym na wysokość ostatecznej ceny może mieć wpływ wyłącznie zmiana stawki VAT w trakcie obowiązywania umowy zgodnie z zasadami określonymi w §4.4.b) i 4.5 wzoru umowy deweloperskiej oraz różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą określoną w inwentaryzacji powykonawczej i w tej sytuacji w zależności od wystąpienia różnic cena może ulec zmianie poprzez jej zwiększenie lub zmniejszenie stosownie do zapisów zawartych w §4.4.a) i 4.5 wzoru umowy deweloperskiej.					
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM						
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: a) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art.35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,					

d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,

e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej,

f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tych umów,

g) w przypadku, gdy po wypowiedzeniu przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej,

i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,

j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

m) w przypadkach określonych w niniejszym prospekcie w polu Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a) - e) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60

	<p>(sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.</p> <p>10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy</p> <p>11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy i z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p>12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej (zgodnie z §7 ust. 7 i 8 umowy deweloperskiej), Nabywca jest obowiązany wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku niedopełnienia przez Nabywcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym, Deweloper (po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym) będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Nabywcę zryczałtowanego odszkodowania w wysokości 150,00 (sto pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki.</p> <p>14. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, Deweloper dokona zwrotu wpłat dokonanych przez Nabywcę, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy i pisemnego wskazania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy:</p> <p>a) PKO BP SA może wystąpić do banku kredytującego Nabywcy o potwierdzenie kwoty jaka powinna być przekazana na rachunek tego banku.</p> <p>b) Deweloper dokona, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, zwrotu na rzecz banku kredytującego Nabywcę środków pieniężnych wypłaconych Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w kwocie odpowiadającej wysokości przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, zaś w pozostałym zakresie, wraz z ewentualną karą umowną, na rzecz Nabywcy.</p>
<p>INNE INFORMACJE⁴⁴⁾</p>	
<p>I. Informacja o:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p>	

⁴⁴ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

- a. **na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę;**
- b. **w przypadku ustanowienia przez bank finansujący przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotecznościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub ich część - bank wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezzwrotną wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu użytkowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami umowy deweloperskiej/umowy, o której mowa w at. 2 ust. 2 pkt 1, na wskazany rachunek bankowy.**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że po wcześniejszym umówieniu terminu spotkania, istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera oraz Spółki dominującej za ostatnie dwa lata; przy czym Spółka pod firmą: **Madey Development 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi została zarejestrowana w czerwcu 2025 roku;**
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku PKO BP S.A z siedzibą w Warszawie, w którym prowadzony będzie otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP S.A z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: [.]

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

